

VII. Garay tér 12. társasház mértetlen fővezeték cseréje	meny- nyiség	egység	nettó ár/egys.	bruttó ár/egység	nettó össz. Ár	Bruttó össz. Ár	nettó díj/egység	bruttó díj/egység	nettó össz. Díj	bruttó össz. Díj
Bontások és áramkörök azonosítása (régí védőcsövek, vezetékek és elágazó dobozok, stb.)	1 készlet		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	157 480 Ft	200 000 Ft	157 480 Ft	200 000 Ft
Födém- és faláttörések, horonyvésés faláttörés 30*30cm-ig 25cm-es falvastagság felett	6 db		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2 992 Ft	3 800 Ft	17 953 Ft	22 800 Ft
faláttörés, födémáttörés fúrással	19 db		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 181 Ft	1 500 Ft	22 441 Ft	28 500 Ft
horonyvésés téglafalban 25-50 mm2 átmérőig	180 fm		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	866 Ft	1 100 Ft	155 905 Ft	198 000 Ft
fészekvésés dobozok részére 200*200 mm -ig téglafalban	28 db		315 Ft	400 Ft	8 819 Ft	11 200 Ft	504 Ft	640 Ft	14 110 Ft	17 920 Ft
részösszeg					8 819 Ft	11 200 Ft			367 889 Ft	467 220 Ft
Védőcsövek elhelyezése védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba MÜ 1 36mm2 részösszeg	170 fm		307 Ft	390 Ft	52 205 Ft	66 300 Ft	315 Ft	400 Ft	53 543 Ft	68 000 Ft
					52 205 Ft	66 300 Ft			53 543 Ft	68 000 Ft
Vezetékezés vezeték védőcsőbe húzása 1*35mm2	250 fm		807 Ft	1 025 Ft	201 771 Ft	256 250 Ft	252 Ft	320 Ft	62 992 Ft	80 000 Ft
vezeték védőcsőbe húzása 1*6mm2	20 fm		142 Ft	180 Ft	2 835 Ft	3 600 Ft	126 Ft	160 Ft	2 520 Ft	3 200 Ft
vezeték védőcsőbe húzása 1*10mm2	460 fm		224 Ft	285 Ft	103 228 Ft	131 100 Ft	126 Ft	160 Ft	57 953 Ft	73 600 Ft
kábelcsatlakozások kialakítása NYM-J 300/500V kiskábelben	136 db		197 Ft	250 Ft	26 772 Ft	34 000 Ft	134 Ft	170 Ft	18 205 Ft	23 120 Ft
vezeték és kábel kötegélők elhelyezése normál kivitelben	144 készlet		1 535 Ft	1 950 Ft	221 102 Ft	280 800 Ft	1 339 Ft	1 700 Ft	192 756 Ft	244 800 Ft
részösszeg					555 708 Ft	705 750 Ft			334 425 Ft	424 720 Ft

VITA-TIP KFT.
1236 Budapest, Fehérvári u. 40. I.sz. 1
Adószám: 25043625-2-13
Banksz. sz.: OTP 11706016-20831408-00000000

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

VII. Garay tér 12. társasház méretlen fővezeték cseréje	meny- nyiség	egység	nettó ár/egys.	bruttó ár/egység	nettó össz. Ár	Bruttó össz. Ár	nettó díj/egység	bruttó díj/egység	nettó össz. Díj	bruttó össz. Díj
Elosztó és fogyasztásmérő készülékek mérők leszerelése, kikötése	17 db		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	1 575 Ft	2 000 Ft	26 772 Ft	34 000 Ft
fogyasztói elosztók leszerelése és kikötése	17 db		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2 756 Ft	3 500 Ft	46 850 Ft	59 500 Ft
főelosztó összeállítása terv szerinti tartalommal, falba süllyeszve	1 készlet		244 094 Ft	310 000 Ft	244 094 Ft	310 000 Ft	47 244 Ft	60 000 Ft	47 244 Ft	60 000 Ft
Hensel HB3000 mérőszekrény süllyesztett szereléssel, mérőórák áthelyezésével,	17 db		11 181 Ft	14 200 Ft	190 078 Ft	241 400 Ft	9 449 Ft	12 000 Ft	160 630 Ft	204 000 Ft
plombálható kötődoboz S pólusú fővezetékkel kapocssal	10 db		16 535 Ft	21 000 Ft	165 354 Ft	210 000 Ft	8 031 Ft	10 200 Ft	80 315 Ft	102 000 Ft
fogyasztásmérők, méretlen elosztók áramszolgáltatói plombálása	17 db		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	3 543 Ft	4 500 Ft	60 236 Ft	76 500 Ft
részösszeg					599 526 Ft	761 400 Ft			422 046 Ft	536 000 Ft
Érintésvédelmi hálózat kialakítása										
földelő szonda telepítése	1 db		9 449 Ft	12 000 Ft	9 449 Ft	12 000 Ft	3 543 Ft	4 500 Ft	3 543 Ft	4 500 Ft
EPH csomópont kialakítása OBO VDE 1801 sínnel	1 készlet		5 827 Ft	7 400 Ft	5 827 Ft	7 400 Ft	2 362 Ft	3 000 Ft	2 362 Ft	3 000 Ft
EPH hálózat tartozékaiknak szerelése, épületgépészeti csőhálózat és lémszerkezetek	18 db		945 Ft	1 200 Ft	17 008 Ft	21 600 Ft	630 Ft	800 Ft	11 339 Ft	14 400 Ft
részösszeg					32 283 Ft	41 000 Ft			17 244 Ft	21 900 Ft
Járuvékos költségek										
szerelési segédanyagok (gipsz, szigetelőanyag, síttes szák, stb.)	1 készlet		47 244 Ft	60 000 Ft	47 244 Ft	60 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
sítt elszállítása egy alkalommal	1 készlet		55 118 Ft	70 000 Ft	55 118 Ft	70 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
részösszeg					102 362 Ft	130 000 Ft			- Ft	- Ft

VITA-TIPP KFT.
1238 Budapest, Tótholom u. 40. fsz. 1.
Adószám: 25143625-2-43
Banksz. sz.: OTF 11705116-20831408-06000000

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Vil. Garay tér 12. társasház méretlen fővezeték cseréje	meny- nyiség	egység	nettó ár/egys.	bruttó ár/egység	nettó össz. Ár	Bruttó össz. Ár	nettó díj/egység	bruttó díj/egység	nettó össz. Díj	bruttó össz. Díj
Átadási dokumentációk első üzembe helyezés előtti villamos szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal szigetelés ellenállás mérés, jegyzőkönyvvel	1 készlet		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	78 740 Ft	100 000 Ft	78 740 Ft	100 000 Ft
megvalósulási terv készítése	1 készlet		- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	31 496 Ft	40 000 Ft	31 496 Ft	40 000 Ft
részösszeg							62 992 Ft	80 000 Ft	62 992 Ft	80 000 Ft
Végösszeg					1 350 903 Ft	1 715 650 Ft			1 368 375 Ft	1 737 840 Ft
										3 453 490 Ft

Budapest, 2016. február 25.

Ajánlatunk kedvező elbírálása esetén, várjuk megrendelésüket.
Az ajánlatunkban feltüntetett árak 30 napig érvényesek.
Esetlegesen felmerülő kérdések esetén, fent megadott elérhetőségeinken állunk rendelkezésükre.

VITA-TIPP KFT.
1238 Budapest, Tótholtn u. 40. 1sz. 1.
Adószám: 25143625-2-43
Banksz. sz.: OTP 11706016-20831409-00000000

Vállalkozó aláírása
(ph.)

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Flamingó Ingatlankezelő Kft címén

Társasház Garay tér 12.
részére

Budapest
Murányi utca 24.
1078

Szerződésszám: 4348958-501

Dátum: 2016.03.03.

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Bogár Anikó!

A 2016.03.02-án telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül érkezett kérelmére válaszolva Pénztárunk a fenti számú szerződéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja Önöket.

A szerződés 2015.08.03-ai adatok alapján elérte a kiutalási feltételeket. Mivel a korábban postázott „szerződés felhasználási lehetőségek” tárgyú levelünk mellékleteként postázott nyilatkozat nem került visszaküldésre 2015.09.30-ig, így ez a 2015.10.31-i kiutalás visszautasításának minősült, a szerződést élő betétszámlaként tartjuk nyilván.

Az ÁSZF 13. § (3) bekezdése alapján:

Ha a szerződés kiutalásra került, a Lakás-takarékpénztár a kiutalt összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14.§ (3) bekezdés), vagy az esedékes kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból írásban kell kérnie a Lakás-takarékpénztártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadása hónapjának értékelési fordulónapjához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem benyújtásától számított 4. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.

A leírtak alapján amennyiben a későbbiekben igényt tartanak a lakáskölcsönre vagy a teljes megtakarításra (saját befizetések, állami támogatás és azok kamatai) írásban vagy telefonos ügyfélszolgálatunkon a szerződés újrabesorolását kell kérniük, annak érdekében, hogy a szerződés felhasználási lehetőségeit tartalmazó tájékoztató levelünket ismét postázzuk az Önök részére és a kiutalási időszak (3 hónap) elinduljon.

A betételhelyezést a szerződés 8. megtakarítási évének (2019.06.30) végéig folytathatják, és ezen időpontig jogosultak a befizetések után járó állami támogatás összegére.

A Társasház szerződésének egyenlege a mai napon 1.697.901 Ft, melyből saját megtakarítás 1.360.522 Ft, az állami támogatás 337.379 Ft.

A szerződésről lehetőségük van lakáskölcsönt igényelnie, melynek összege a szerződéses összeg (3.600.000 Ft), és a teljes megtakarítás a mai napi adatok alapján 1.708.153 Ft (saját betét, állami támogatás, ezekre jóváírt kamatok) különbözetével egyezik meg **1.891.847 Ft**

Név: GARAY TÉR 12.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Garay Tér 12.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

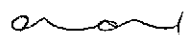
Igazoljuk, hogy a(z) GARAY TÉR 12.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20401283	GARAY TÉR 12.THÁZ.ÜZ.SZLA.	2016.03.24 14:51	20 428,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

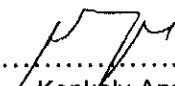
Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


.....
Konkoly Anna
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

MED-I-PLAN

1103 Budapest, Őzláb u. 62.

<http://www.med-i-plan.hu>

Mobil: 06/20-939-3188

Telefon: 260-9245

FAX: 262-4653

Állapotfelmérés

Felmérés időpontja: **2011. március 17.**

Felmérés helyszíne: **1076 Bp., Garai tér 12. Társasház**

Munka száma: **Száf 15/2011**

Felmérést végezte: **Damm István
OKT 1211/96/3
Braun János**

Budapest, 2011. március 23.

.....
Damm István
OKT 1211/96/3

**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**



Felkérésük alapján elvégeztük a **1076 Bp., Garai tér 12.** társasház villamoshálózatának, főelosztójának állapotfelmérését. A felmérés nem helyettesíti az időszakosan elvégzendő szabványossági felülvizsgálatok jegyzőkönyveit (érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem).

A felmérésnél figyelembevett előírások:

9/2008 (II.22.)	ÖTM rendelettel életbeléptetett OTSZ
2/2002. (I.23.)	BM rendelet a tűzvédelmi és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról
MSZ 447	Közcélú kisfeszültségű hálózatra kapcsolás
MSZ 2364	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése

A felmérésnél figyelembevett dokumentációk:

Nem állt rendelkezésre villamos dokumentáció

Feltárt hiányosságok:

Épület főelosztó (szabálytalan kialakítás)

- Az épület központi leválasztó kapcsolója előregedett, működtetése nem lehetséges.
- A felszálló fővezetékek leválasztó kapcsolóval nem rendelkeznek.
- Központi EPH csatlakozás nincs kiépítve.
- A sorozat kapocs szekrényben a vezetékek bekötése szabálytalan, színjelölésük szabványtalan. Tévesztés esetén a földelőhálózatra feszültség kerülhet. (baleset veszélyes)
- Az üzlethelyiségek bekötése szabálytalan, főkapcsoló előtt lettek leágaztatva. A főkapcsoló működtetése után feszültség alatt marad a hálózat. Tűz esetén, a tűzoltót áramütés érheti. (baleset veszélyes)
- Az épület főelosztó szekrényében a nullázás nincs kialakítva, kiépítése szükséges (földelő és nulla sín kiépítése, összekötése).
- A vegyes biztosításokat meg kell szüntetni (típus, névleges áram).
- A feszültség alatt álló részek burkolása szükséges.
- A feliratokat és a kapcsolási sémát az elosztó berendezés külső részén el kell helyezni.

Épület saját világítási hálózata

- A társasház villamos elosztószekrényében különböző változtatásokat hajtottak végre. A szükségtelen villamos berendezések nem lettek eltávolítva, vezetékek szigeteletlenül lógnak.
- A vezetékezés színjelölése szabálytalan, kötések felcserélhetők.
- A biztosító aljzatok illesztő gyűrűi, aljzatok burkolatai hiányoznak, áramütés veszélyes.
- A folyosón lévő villamos elosztódobozok EPH bekötései hiányoznak.
- A lépcsőházban törött lámpatestek, lógó foglalatok vannak.
- A kapualj fénycsőarmatúrái töröttek.
- A pincevilágítási hálózat kétvezetős rendszerű, a lámpatestek töröttek, bura nélküliek.
- A pincevilágítás hálózata lóg, rögzítetlen, kötései egyes helyeken szigeteletlen. (fokozott balesetveszély)

Eredetivel
mindenben meggyező
hiteles másolat.

Javaslat

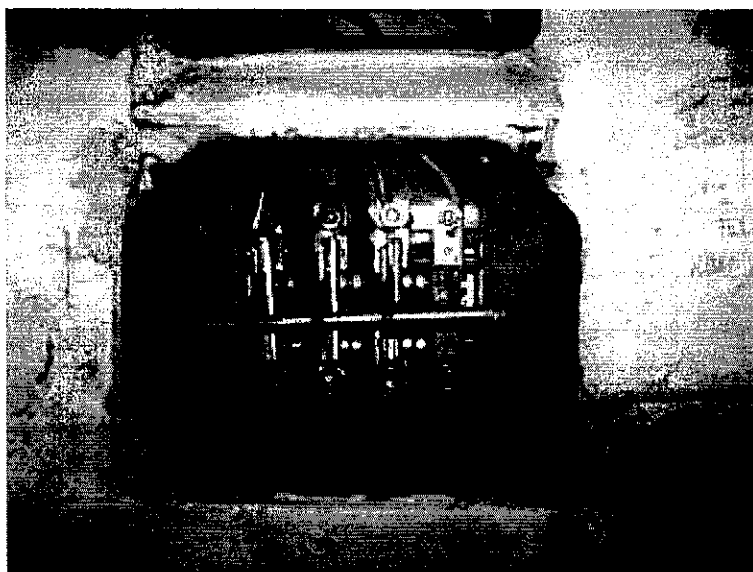
A fent említett fokozottan tűz-, és balesetveszélyes berendezések cseréjét haladéktalanul el kell végezni (főkapcsoló, vezetékek cseréje, villamos kötések után húzása, leválasztó kapcsolók beépítése)!

- Az épület főelosztó berendezésének korszerűsítését (felújítását).
- Az épület elosztó dobozainak szabványosítását, javítása.
- Az társasház kapualj, lépcsőház világításának javítása.
- A pincék világítási hálózatát korszerűsíteni kell.

A társasház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát csak a javítások után lehet elvégezni. A villámvédelmi jegyzőkönyv elkészítését el kell végeztetni.



Sorozat kapocs szekrény (színjelölés, kötés szabványtalan)



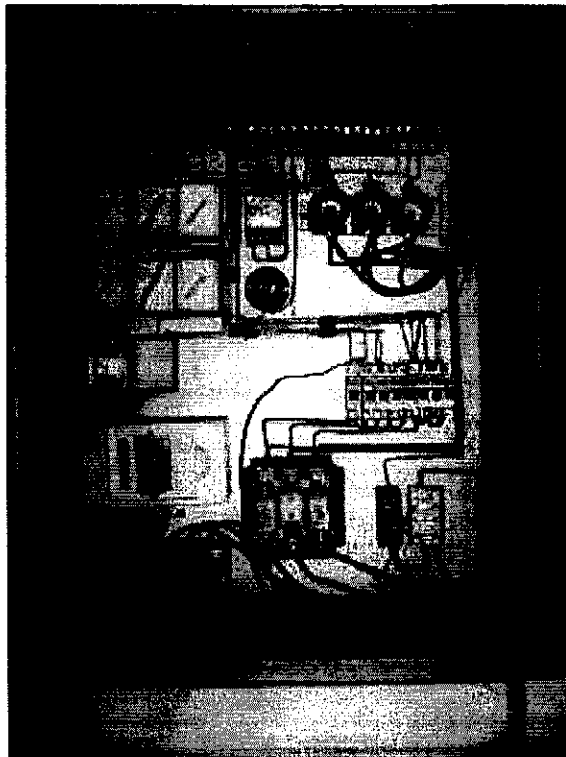
Előregedett főkapcsoló (működése kétséges, szabálytalan bekötés)

*Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.*

h



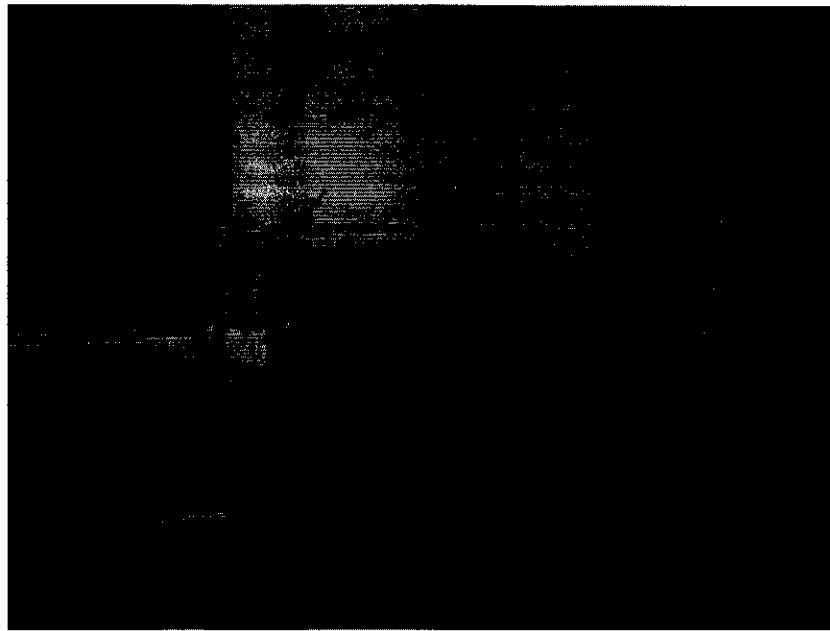
Felszálló fővezeték leválasztó kapcsoló nincs kiépítve



Társasházi villamos elosztószekrény

**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**

6



EPH csomópont, földelő összekötő hiányzik

MED-I-PLAN KFT
1103 Bp. X. Ózlat u. 62.

.....
Damm István
OKT 1211/96/3

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Nagy Lajos András
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Tel/fax: +36-23-450-106 Mobil: 06-30-987-3173
e-mail:nacovill@citromail.hu

Érintésvédelmi minősítő irat

Megrendelő neve: Bogár Anikó társasházkezelő
Flamingó Kft. 1078 Budapest,
Murányi u. 24.

Vizsgálat helye: Társasház (lakások nélkül)
1076 Budapest, Garay tér 12.

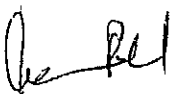
Vizsgálat tárgya: érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat

Vizsgálat időpontja: 2016-04-04.

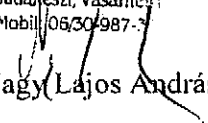
Érvényessége: 2019-04-04.

A vizsgálatot végezte: Nagy Lajos András
okl. villamosmérnök
munkavédelmi szakmérnök
AEEF biz. szám : 1974/29/78-905
BP-PMMK 13-8234

Cserveny Richard
okl. villamosmérnök
építményvillamossági tervező
BP-MK 01-9654, érvényes: 2021-01-07


Cserveny Richárd

Nagy Lajos András
villamos biztonságtechnikai műszaki vezető
épületvillamossági tervező
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Mobil: 06/30-987-3173


Nagy Lajos András

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

1. Bevezetés

Az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésére és a jelen minősítő irat kiadására a berendezések időszakos érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata alkalmából került sor.

A minősítés alapjául szolgáló mérési adatokat a rövidített jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Minősítési alapadatok

A vizsgált érintésvédelmi módok és eszközök :	nullázás (TN rendszer), kettős szigetelés
Alkalmazott érintésvédelmi előírások:	MSZ 2364/MSZ HD 60364 és MSZ 4851 szabványsorozat

3. Érvényességi feltételek.

A jelen minősítő irat 3 lapból áll és mellékletével együtt érvényes.

4. Minősítés

A Társasház (lakások nélkül) 1076 Budapest, Garay tér 12.

villamos berendezéseinek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatát elvégeztük.

A vizsgálat során a következő hibákat, hiányosságokat tapasztaltuk:

- R1** A kapualjban az öntöttvas házas tokozatokban elhelyezett főáramköri berendezések szerelése (égett, szabványtalan színjelölésű fővezetékek, fedél nélküli tokozat, melegedő, kapcsolókar nélküli főkapcsoló , stb.) **nem megfelelő.**
Új főelosztó berendezés kiépítését javasoljuk beütemezni. S
- R2** A kapualjban a főelosztó berendezései nincsenek azonosító és feszültségveszélyre figyelmeztető felirattal megjelölve. A tűz és balesetveszély megelőzésének az érdekében javasoljuk a villamos berendezések karbantartási munkáinak előbbi elvégzését, vagy a teljes felújítást elvégezni. **K**
- R3** A kapualjban a házvilágítási elosztóban a nyitott feszültség alatt álló berendezések (NMOO biztosító, SK sorkapocs, fedél nélküli kapcsolók, stb.) életveszélyesek. Ugyanitt a rögzítetlen berendezések (lépcsőház világítási automata, sorkapcsok, vezetékek, stb.) tűzveszélyesek.
A házvilágítási elosztó teljes felújítását javasoljuk beütemezni. F
- R4** A világítási hálózat több áramkörében védővezetőt nem építettek ki. Az alumínium anyagú vezetékek összesodrással készített vezetékkötései tűzveszélyesek.
Javasoljuk a teljes világítási hálózat felújítását beütemezni. F

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

- R5** A kapualjban a fénycsőarmatúra hatásos érintésvédelem nélkül üzemel. **S**
- R6** A pincében a házfigyelő rendszer elosztója hatásos érintésvédelem nélkül üzemel. **S**
- R7** Az épületben egyenpotenciálra hozó hálózat (EPH) nincs kiépítve. **S**

Az berendezések érintésvédelme a hatályos és a létesítéskori szabvány és rendelet előírásoknak csak részben megfelelő.

Javasoljuk a teljes elosztó hálózat minél előbbi felújítását beütemezni!

A hibajavítások sürgősségi sorrendjére az előző felsorolásban javaslatot tettünk a következő betű-jelöléssel:

- S:** A hibát soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül javasoljuk kijavítani.
K: A hibát a szokásos karbantartás keretében célszerű kijavítani.
F: A hibát a következő felújításkor javasoljuk kijavítani.

A minősítés alapjául szolgáló mérési adatokat a mellékelt rövidített jegyzőkönyv tartalmazza.

A berendezéseken a legközelebbi időszakos érintésvédelmi vizsgálatot a 14/2004 FMM rendelet szerint **2019. évben** kell elvégezni.

Nagy Lajos András
 villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
 épületvillamossági tervező
 2092 Budakeszi/Vásárhegyi P. u. 25.
 Tel: 06-30-987-5173
Nagy Lajos András

Melléklet : érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv (TN rendszer)

**Eredetivel
 mindenben megegyező
 hiteles másolat.**

ÉRINTÉSVÉDELMI MÉRÉSI
JEGYZŐKÖNYV

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



1. Bevezetés

Bogár Anikó társasházkezelő megbízásából elvégeztük
a **Társasház 1076 Budapest, Garay tér 12.**

villamos fogyasztó-berendezéseinek érintésvédelmi
szabványossági felülvizsgálatát.

2. A vizsgált társasház műszaki adatai

2.1. A villamos energia ellátás módja

A létesítmény a villamos energiát az áramszolgáltató kisfeszültségű
közcéli hálózatról földkábelben vételezi.

Üzemi feszültség: 3X400/230 V, 50 Hz

2.2. Az érintésvédelmi elosztóhálózat szerelése, kialakítása.

A kisfeszültségű elosztóhálózatot sugarasan építették ki.

A kiépített érintésvédelem módja : **nullázás (TN rendszer)**

A PEN-vezető különválasztása N-nullavezetőre és PE-nullázóvezetőre
a főelosztóban nincs kialakítva.

A védővezetőket az üzemi vezetőkkel megegyező módon szerelték.

EPH hálózat nincs kiépítve.

*A berendezések, vezetékek szerelése és állapota a hatályos és
a létesítéskori szabvány és rendelet előírásoknak csak részben megfelelő.*

3. A vizsgálatnál alkalmazott műszerek

Megnevezés	Gyári szám	Típus	Méréshatár	Hiba o.
ÉVÉ UNIVERSAL	88-223	EU-1	0 - 0,5 Ohm 0 - 5 Ohm 0 - 50 Ohm	5 %
Szigetelésmérő	83-101	IMI-411	0 - 50 Mohm 15 - 1000 Mohm	2,5 %

Hitelesítve: 2016-01-08

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat:

3.1. A jegyzőkönyvben alkalmazott rövidítések, jelölések magyarázata

M	Az érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelő.
L	A kioldó szerv működési jelleggörbéje lomha.
KSZ	Kettős szigetelés
R	Az érintésvédelem hibás, javítás szükséges

4. Vonatkozó szabványok

MSZ 172-1:1986.	Érintésvédelmi szabályzat.
MSZ 172-1:1986/M	Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések.
MSZ 1585:2012.	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 2364 sorozat	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. (Épületek villamos berendezéseinek létesítése.)
MSZ 1600-3:1986	Időszakosan nedves helyiségek
MSZ 4851-3:1989.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.
	Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei.
MSZ 4851-5:1991.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.
	Védővezetőt nem igénylő érintésvédelmi módok vizsgálati eljárása erősáramú villamos fogyasztó berendezésekben.
MSZ 4851-2:1990	A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése.
MSZ 4851-1:1988.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.
	Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata.
MSZ 2364-410:1999.	Áramütés elleni védelem.
	(IEC.364-4-41:1992 módosítva)
MSZ 2364-470:2002	A védelmi módok alkalmazása. 470. főfejezet: Általános előírások. 471. főfejezet: Áramütés elleni védelmi módok.
MSZ2364/MSZ HD 60364-6:2007	Épületek villamos berendezéseinek létesítése. Kisfeszültségű villamos berendezések. Ellenőrzések
8/1981.(XII.27.)IPM.sz. rend.	Kommunális és lakóépületek érintésvédelmi szabályzata.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



5. A vizsgálat leírása

5.1. Nullázás ellenőrzése

- 5.1.1. A felülvizsgálat során szerelői ellenőrzést és szabványossági felülvizsgálatot végeztünk az MSZ 2364 és MSZ 4851 szabványsorozat előírásai alapján. Először elvégeztük a szemrevételezéses vizsgálatokat.
- 5.1.2. A védővezető folytonosságát az EU-1 típusú hordozható érintésvédelmi mérő- és ellenőrző műszerrel vizsgáltuk az **MSZ 4851-1:1988.** szerinti terheléses feszültségméréssel.
- 5.1.3. A védővezető folytonosságának ellenőrzése közben megmértük a hálózati feszültséget és a műszerről leolvastuk az adott feszültséghez tartozó korrekciós tényezőt.
Folytonos védővezető esetében az előző pontban leírt érintésvédelmi célműszerrel elvégeztük a hurokellenállás mérést.
A műszer megfelelő skáláján leolvasott értéket - mért eredményt – megszoroztuk az előzőekben megállapított korrekciós tényezővel és azt rögzítettük a jegyzőkönyvben.
- 5.1.4. A nullázásos érintésvédelemmel védett villamos berendezések érintésvédelmének hatásosságát az **MSZ 2364-410:1999. 413.1.3.3.** szakaszában leírt feltételek alapján értékeltük ki, figyelembe véve az alkalmazott biztosító, kismegszakító névleges értékét, jellegét (gyors, lomha).

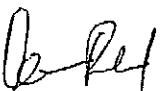
Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

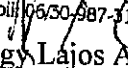


Társasház 1076 Budapest, Garay tér 12. (lakások nélkül)

MÉRÉSI EREDMÉNYEK

Sorszám	Megnevezés	Túláramvédelem		Hurokellenállás		Értékelés
		A		mért	megengedett	
				Ohm		
KAPUALJ R4						
1	Főelosztó szekrény BEM	-	-	-	-	MKSZ
5	Elosztó tokozat 1-4	160	L	0,25	0,36	R1,2
6	Házvilágítási elosztó	16	L	0,38	3,59	R3
7	VGK 25 kapcsoló	16	L	0,38	3,59	M
8	Takarító Daf-162 dug. alj.	10	L	0,4	5,75	M
9	Fénycsőarmatúra	10	L	-	5,75	R5
UDVAR R4						
11	UPC elosztó 1-2	10	L	0,9	5,75	M
PINCE R4						
12	Házfigyelő elosztó	6	L	0,8	9,58	R6


Cserveny Richárd

Nagy Lajos András
 villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
épületvillamossági tervező
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Mobil: 06/30/987-1173

Nagy Lajos András

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



Kérelem

A Garay tér 12. sz. alatti Társasház kétszintes épülete 1875-ben épült a Keleti pályaudvar közelében. A zártosított beépítésű, függőfolyosós épület 1997-ben alakult társasházzá. Az akkor készült állag-meghatározó szakvélemény alapján elmondható, hogy az épület teljes felújítására legutóbb az 1980-as években került sor, illetőleg az 1997-es műszaki leírás villamos energia ellátás szempontjából kimondja: „A lakások biztosító táblái több helyen nem szabványosak, állapotuk nem megfelelő. A fővezeték szabvány szerinti vizsgálata szükséges, és annak megfelelően az elektromos hálózat felújítása szükséges.”

A Garay tér 12. sz. alatti társasház 17 albetétes, viszonylag kicsi ház, így a felújítási munkálatok fajlagosan nagy terhet rónak az egyes tulajdonosokra. Ezért van az, hogy a lakóközösség már a 2011-es villamoshálózati állapotfelmérés óta gyűjtöget az elektromos felújításhoz, idén pedig kiviteli tervet készítettett a vállalkozók megversenyeztetése érdekében. Tavaly év végén lejárt a társasház Fundamenta megtakarítása, és most azzal az összeggel, mint önrész, kéri a lakóközösség az Erzsébetvárosi Önkormányzat megtisztelő támogatását a felújítás kivitelezéséhez.

A társasház a pályázat sikerének érdekében elvégeztette az érintésvédelmi minősítő iratot, melyet **az ágazati kamara által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember** készített el. Az irat a következő fontosabb megállapításokat tartalmazza:

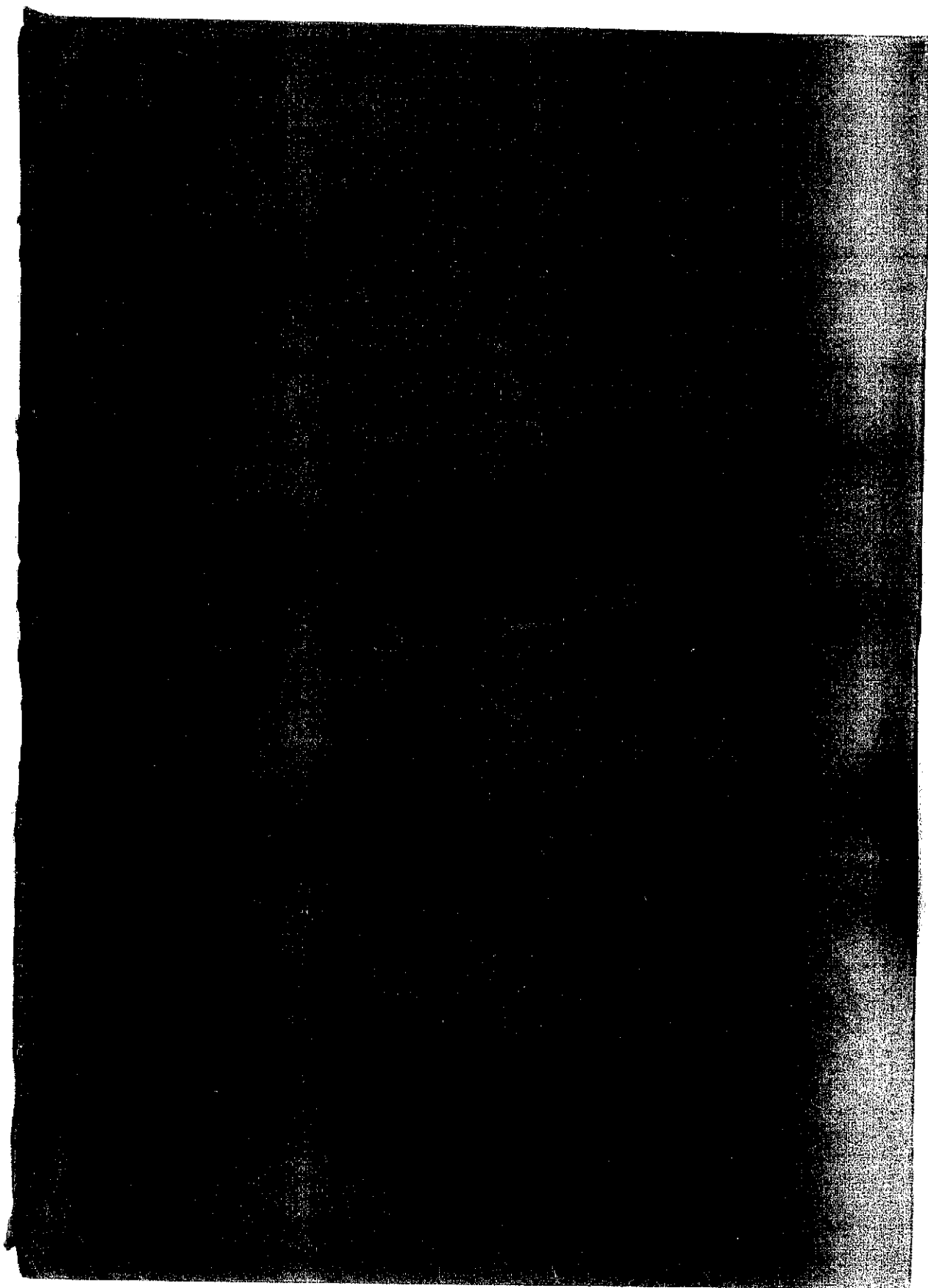
- a társasház kapualjában elhelyezett főáramköri berendezések szerelése nem megfelelő, új főelosztó kiépítését javasolják beütemezni;
- a kapualjban a házvilágítási elosztóban a nyitott feszültség alatt álló berendezések életveszélyesek, ugyanígy a rögzítetlen berendezések tűzveszélyesek;
- az alumínium anyagú vezetékek kötése tűzveszélyesek;
- a berendezések érintésvédelme a hatályos és a létesítéskori szabvány és rendelet előírásoknak csak részben szerepel;
- az épületben egyenpotenciálra hozó hálózat nincs kiépítve, javasolják a teljes elosztó hálózat minél előbbi felújítását beütemezni.

Budapest, 2016. április 28.

Méltányos elbírálásukat várva,
Köszönettel, a társasház nevében:



Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő



Baglio

Alfede

A/C

Caple